



REPUBLIKA HRVATSKA  
Općinski sud u Osijeku  
Stalna služba u Belom Manastiru  
31300 Beli Manastir, Kralja Tomislava 53

41 Posl.br. Ovr-3056/2023-7

### RJEŠENJE O OVRSI

Sud na temelju ovršne isprave određuje ovrhu  
na nekretnini ovršenika.  
Ovrhovoditelju se odmjeruje trošak u iznosu od  
368,14 eur/2.773,75 kn.

Beli Manastir, 24. kolovoz 2023.

S u d a c :  
Robert Gojević

### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana primitka rješenja. Žalba se podnosi pisanim putem u 3 istovjetna primjerka, putem ovog suda na rješavanje nadležnom Županijskom sudu.

Dostaviti:

1. pun. ovrhovoditelja
2. ovršeniku
3. z.k odjelu - ovdje

Dokument je elektronički potpisan:

Robert Gojević

Vrijeme potpisivanja:

24-08-2023

10:12:43



DN:  
C=HR  
O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
2.5.4.97=#0C1156415448522D3338363235373933333033  
OU=Signature  
S=Gojević  
G=Robert  
CN=Robert Gojević

Broj zapisa: **9-3085b-bd3e8**

Kontrolni broj: **021fe-56be2-2f499**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=Robert Gojević, O=OPĆINSKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.



## Odvjetnik Luka Marok

Radnička cesta 41  
HR-10000 ZAGREB  
M: +385 (0) 91 333 0416  
E: luka.marok@odvjetnik-marok.hr

Zagreb, 18. svibnja 2023.

OPĆINSKI SUD U OSIJEKU  
STALNA SLUŽBA U BELOM MANASTIRU  
Kralja Tomislava 53  
HR-31300 Beli Manastir

### PRIJEDLOG ZA OVRHU NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE

#### OVRHOVODITELJ

Ovrhovoditelj (redni broj: 1)	
Ime	/
Prezime	/
Naziv	B2 KAPITAL d.o.o.
Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja	/
OIB	57509775367
Račun specifične namjene	HR9225000091101401685
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Radnička cesta 41
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja (redni broj: 1)	
Ime	Tanja
Prezime	Miljanić Presečki
Naziv	/
OIB	84880276529
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Bulićeva 14
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000

Radnička cesta 41 | HR-10000 ZAGREB | +385 (0) 91 333 0416 | luka.marok@odvjetnik-marok.hr | OIB: 11672479601  
račun otvoren u ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d. d. IBAN: HR8924020061140454392

Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	<input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete <input type="checkbox"/> skrbnik <input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj <input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe <input type="checkbox"/> stečajni upravitelj <input type="checkbox"/> likvidator <input type="checkbox"/> ostalo
Zakonski zastupnik ovrhovoditelja (redni broj: 2)	
Ime	Ivan
Prezime	Cicvarić
Naziv	/
OIB	35072350839
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Zeleni Dol 10
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	<input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete <input type="checkbox"/> skrbnik <input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj <input checked="" type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe <input type="checkbox"/> stečajni upravitelj <input type="checkbox"/> likvidator <input type="checkbox"/> ostalo
ovrhovoditelja (redni broj 1)	
Punomoćnik	
Ime	Luka
Prezime	Marok
Naziv	/
OIB	11672479601
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	Radnička cesta 41
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	10000

Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	Zagreb
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Pravna osnova	<input type="checkbox"/> punomoć za zastupanje <input checked="" type="checkbox"/> odvjetnik <input type="checkbox"/> osoba koja je s ovrhovoditeljem u radnom odnosu <input type="checkbox"/> srodnik po krvi u ravnoj liniji <input type="checkbox"/> brat ili sestra <input type="checkbox"/> bračni drug <input type="checkbox"/> prokurist <input type="checkbox"/> ugovor o upravljanju zgradom

#### OVRŠENIK

Ovršenik (redni broj: 1)	
Ime	DALIBOR
Prezime	VRANJEŠ
Naziv	/
Naziv obrta/OPG-a/slobodnog zanimanja	/
OIB	42714247145
Račun specifične namjene	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	ZRINSKE GORE 36
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	31431
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	ČEPIN
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	Republika Hrvatska
Zakonski zastupnik ovršenika	
Ime	/
Prezime	/
Naziv	/
OIB	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	/

Adresa prebivališta/sjedišta (država)	/
Pravna osnova	<input type="checkbox"/> roditelj za maloljetno dijete <input type="checkbox"/> skrbnik <input type="checkbox"/> skrbnik za posebni slučaj <input type="checkbox"/> osoba ovlaštena za zastupanje pravne osobe <input type="checkbox"/> stečajni upravitelj <input type="checkbox"/> likvidator <input type="checkbox"/> ostalo
Punomoćnik ovršenika	
Ime	/
Prezime	/
Naziv	/
OIB	/
Adresa prebivališta/sjedišta (ulica i kućni broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (poštanski broj)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (naselje)	/
Adresa prebivališta/sjedišta (država)	/
Pravna osnova	<input type="checkbox"/> punomoć za zastupanje <input type="checkbox"/> odvjetnik <input type="checkbox"/> osoba koja je s ovršenikom u radnom odnosu <input type="checkbox"/> srodnik po krvi u ravnoj liniji <input type="checkbox"/> brat ili sestra <input type="checkbox"/> bračni drug <input type="checkbox"/> prokurist <input type="checkbox"/> ugovor o upravljanju zgradom

#### Odgovornost za dug

Odgovornost više ovršenika za dug	<input type="checkbox"/> razmjerna <input type="checkbox"/> solidarna
-----------------------------------	--

### Ovršne isprave i tražbine

Ovršna isprava	
Vrsta ovršne isprave	<input type="checkbox"/> ovršna sudska odluka <input type="checkbox"/> ovršna sudska nagodba <input type="checkbox"/> ovršna nagodba iz članka 186.a Zakona o parničnom postupku <input type="checkbox"/> ovršna odluka arbitražnog suda <input type="checkbox"/> ovršna odluka donesena u upravnom postupku <input type="checkbox"/> ovršna nagodba sklopljena u upravnom postupku ako glase na ispunjenje novčane obveze, ako zakonom nije drukčije određeno <input type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička odluka <input checked="" type="checkbox"/> ovršna javnobilježnička isprava <input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku pred sudovima časti pri komorama u Republici Hrvatskoj <input type="checkbox"/> nagodba sklopljena u postupku mirenja u skladu s odredbama zakona kojim se uređuje postupak mirenja <input type="checkbox"/> druga isprava koja je zakonom određena kao ovršna isprava _____
Izdavatelj isprave	Javni bilježnik Zdenka Pavelić-Musa, Županijska Ul. 13A, 31000, Osijek
Oznaka isprave	Zadužnica ovjerena 23. studenog 2009. po javnom bilježniku Zdenki Pavelić-Musa iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-9537/09
Datum isprave	23. studeni 2009.
Opis tražbine	Novčana tražbina po Ugovoru o kreditu broj: 717-52 (partija broj 9070057900360191)
Novčana tražbina	
Iznos glavnice	6.482,33 EUR (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 48.841,12 HRK)
Valuta glavnice	EUR
Isplata u kunskoj protuvrijednosti	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NE
Obračun kamate	<input type="checkbox"/> kamata se ne traži <input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata <input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava <input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose

	<input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava <input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava <input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose <input type="checkbox"/> ugovorna zatezna kamata
Opis tijeka kamate	- zakonska zatezna kamata tekuća na glavnici u visini 6.482,33 EUR od 19. svibnja 2023. do isplate prema stopi koja se, za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena (članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima)
Ugovorena kamatna stopa	/
Početak tijeka kamate	19. svibnja 2023.
Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga za ovrhu (iznos i valuta)	/
Prethodno obračunata kamata (iznos i valuta)	- dospjela ugovorna kamata u iznosu 19,37 EUR (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 145,94 HRK) - zakonska zatezna kamata u iznosu od 4.999,31 EUR s osnove dospjele zatezne kamate na iznos glavnice (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 37.667,30 HRK)
Datum do kojeg je prethodno obračunata kamata	18. svibnja 2023.
Troškovi (iznos i valuta)	406,06 EUR (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 3.059,46 HRK)
Obračun kamate	<input type="checkbox"/> kamata se ne traži <input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata <input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava <input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose <input type="checkbox"/> kamatna stopa prema članku 12.a Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi za



	odnose između poduzetnika i poduzetnika i osoba javnog prava <input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za odnose iz trgovačkih ugovora i ugovora između trgovca i osobe javnog prava <input type="checkbox"/> kamatna stopa po propisima prije 1. siječnja 2008. te kamatna stopa prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose <input type="checkbox"/> ugovorna zatezna kamata
Opis tijeka kamate	- zakonska zatezna kamata tekuća na trošak u visini 406,06 EUR od 19. svibnja 2023. do isplate prema stopi koja se, za svako polugodište, određuje uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za osam postotnih poena (članak 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima)
Informativni iznos ukupnog duga po ovoj tražbini (iznos i valuta)	11.907,07 EUR (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 89.713,82 HRK)
Ovrhovoditelj (redni broj)	1
Način isplate	<input checked="" type="checkbox"/> isplata na račun u domaćoj banci <input type="checkbox"/> isplata na račun u stranoj banci
Broj računa	HR9225000091101401685
Model	HR 11
Poziv na broj	1219782-10787054-13001
Država	Republika Hrvatska
Naziv banke	Addiko Bank d.d.
SWIFT banke	HAABHR22
Prilaže se potvrda strane banke o vlasniku računa	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NE

Novčana tražbina iz ovršnih isprava ukupno

Valuta	Iznos glavnice	Prethodno obračunata kamata	Informativni iznos kamate na dan podnošenja prijedloga	Troškovi	Ukupno – informativni iznos
EUR	6.482,33 EUR	5.018,68 EUR	5.018,68 EUR	406,06 EUR	11.907,07 EUR
HRK – ukupni iznos	prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 89.713,82 HRK				
	Nenovčana tražbina (redni broj: _)				
	/				

OVRŠNI ZAHTEJ

Radi ostvarenja tražbine ovrhovoditelj određuje se ovrha na predloženom predmetu i predloženim sredstvom ovrhe:

Ovršenik	
Predmeti ovrhe	Sredstva ovrhe
- nekretnina zemljišnoknjižnih oznaka k.č.br. 570, upisana u zk.ul.br. 315, k.o. Grabovac, Zemljišnoknjižnog odjela Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku, koja u naravi predstavlja ORANICU RIT, površine 10.014 m <sup>2</sup>	<p>zabilježbom ovrhe, utvrđenjem vrijednosti nekretnine, prodajom predmetne nekretnine te namirenjem ovrhovoditelja iz iznosa dobivenog prodajom</p> <p>ukoliko nakon prodaje predmetne nekretnine ista ne bude dobrovoljno predana u posjed kupcu, predlaže se da se temeljem zaključka o predaji nekretnine provede iseljenje Ovršenika na način da sudski ovršitelj, nakon što udalji osobe i ukloni stvari s nekretnine nekretninu preda u posjed kupcu; pokretnine koje su uklonjene iz nekretnine predati će se Ovršeniku, a ako on nije prisutan, odraslom članu njegova kućanstva; ako pri poduzimanju ovršnih radnji ne bude nazočna niti jedna od osoba kojoj se stvari mogu predati li ih te osobe neće primiti, stvari će se predati na čuvanje drugoj osobi ili kupcu na trošak Ovršenika; ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe radi iseljenja izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. Ovršnog zakona; pri provedbi ovrhe radi iseljenja primijenit će se odredbe članka 47. Ovršnog zakona</p>

Drugi propisani podaci za provedbu ovrhe

- Tražbina proizlazi iz Ugovora o kreditu broj: 717-52 od 23. studenog 2009. (dalje u tekstu: „Ugovor o kreditu“) kojim se ovršenik obvezao kao jamac platiti jamčiti za tražbinu vjerovnika prema SLAVONIJA TRANSPORT d.o.o.
- Radi osiguranja tražbine iz Ugovora o kreditu ovršenik je izdao Zadužnicu ovjerenu 23. studenog 2009. kod javnog bilježnika Zdenke Pavelić-Musa iz Osijeka pod poslovnim brojem OV-9537/09 (dalje u tekstu: „Zadužnica“)
- Prvotni vjerovnik iz Ugovora o kreditu, HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada ADDIKO BANK d.d.) je Sporazumom o prijenosu od 30. lipnja 2014., ustupio predmetnu tražbinu novom vjerovniku, društvu H-ABDUCO d.o.o.
- Društvo H-ABDUCO d.o.o. je Ugovorom o ustupu tražbine od 17. prosinca 2014. ustupilo predmetnu tražbinu Ovrhovoditelju
- Ovrhovoditelj je pokušao izvansudskim putem naplatu tražbine slanjem Zadužnice Financijskoj agenciji, ali je naplata nemoguća obzirom da na računu ovršenika nema novčanih sredstava
- U korist Ovrhovoditelja je na nekretnini na kojoj se predlaže ovrha zasnovano sudsko založno pravo radi osiguranja iste tražbine radi koje se podnosi ovaj prijedlog, pod poslovnim brojem Z-21824/2022
- Punomoćnik ovrhovoditelja ovlašten je na zastupanje temeljem Generalne punomoći pohranjene pri Županijskom sudu u Osijeku pod poslovnim brojem Su-304/2022

Troškovi postupka

Ovrhovoditelj zahtjeva naknadu troškova postupka.

☒ DA

☐ NE

Odvjetnički trošak					
Opis i tarifni broj	Jedinična cijena	Količina	Iznos	PDV	Iznos s PDV-om
Sastav ovršnog prijedloga, Tbr. 11. st. 1.		1	200,00 EUR	50,00 EUR	250,00 EUR (prema konverzijijskom tečaju 7,53450 iznosi 1.883,62 HRK)
Pribava zemljišnoknjižnog izvotka, Tbr. 32. St.3.		1	50,00 EUR	12,50 EUR	62,50 EUR (prema konverzijijskom tečaju 7,53450 iznosi 470,91 HRK)
Ukupno	/				

Ostali trošak	
Opis	Iznos
sudske pristojbe za prijedlog za ovrhu i rješenje o ovrsi	55,64 EUR (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 419,22 HRK)
Troškovi ukupno	
Ukupni dug po osnovi troška (bez kamata, iznos i valuta)	368,14 EUR (prema konverzijskom tečaju 7,53450 iznosi 2.773,75 HRK)

Obračun kamatne stope	<input checked="" type="checkbox"/> zakonska zatezna kamata prema članku 29. Zakona o obveznim odnosima za ostale odnose <input type="checkbox"/> kamata se ne traži
Početak tijeka kamate	od dana donošenja rješenja o ovrsi
Primatelj troška	<input checked="" type="checkbox"/> ovrhovoditelj upisa redni broj ovrhovoditelja _____ <input type="checkbox"/> punomoćnik upisa redni broj punomoćnika _____
Način isplate	<input checked="" type="checkbox"/> isplata na račun u domaćoj banci <input type="checkbox"/> isplata na račun u stranoj banci
Broj računa	HR9225000091101401685
Model	HR 11
Poziv na broj	1219782-10787054-13001
Država	Republika Hrvatska
Naziv banke	Addiko Bank d.d.
SWIFT banke	HAABHR22
Prilaže se potvrda strane banke o vlasniku računa	<input type="checkbox"/> DA <input checked="" type="checkbox"/> NE

Prilozi:

- Prilog 1. - Ugovor o kreditu broj 717/52
- Prilog 2. - Zadužnica OV-9537/09
- Prilog 3. - Sporazum o prijenosu HYPO - H-abduco OV-8544/14
- Prilog 4. - Ugovor o ustupu tražbine H-abuco - B2 Kapital OV-9714/15
- Prilog 5. - Izvod iz poslovnih knjiga vjerovnika
- Prilog 6. - Verificirani izvadak iz zemljišnih knjiga za zk.ul. 315 k.o. Grabovac
- Prilog 7. - Potvrda o nemogućnosti izvršenja osnove za plaćanje
- Prilog 8. - Generalna punomoć ŽS Osijek Su-304/2022
- Prilog 9. - Potvrda o uplati sudske pristojbe

Datum izrade Prijedloga za ovrhu: 18. svibnja 2023.

Potpis:

B2 KAPITAL d.o.o. zastupano po

**Luka  
Marok**

Digitalno potpisao:  
Luka Marok  
Datum: 2023.05.18  
13:21:20 +02'00'

